



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

02.09.2024 nr 6-2.1/3067

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu

Tori Vallavalitsus korraldab Eametsa külas asuvate Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu **16. septembril kell 16** Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Kui on soovi osaleda arutelul veebi teel, palun sellest eelnevalt teada anda piret.kallas@torivald.ee

Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneering on algatatud Tori Vallavolikogu 18. jaanuari 2024 otsusega nr 227.

Eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 08.07–06.08.2024.

Planeeringuala asub Eametsa külas Nigula tee ääres. Põhjas suunas piirneb planeerinala Ansupõllu (73001:001:0296, maatulundusmaa 100%) kinnistuga, läänest Nigula tee ja elamualadega, lõunast Tõnise (73001:001:0153, maatulundusmaa 100%) kinnistuga, itta jääb Siimu-Uuetoa (73001:001:0303, maatulundusmaa 100%) kinnistu ja Ristemäe krossirada.

Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on nimetatud kinnistud jagada ühepereelamu ja ärimaa kruntideks, määrata moodustatud kruntidele ehitusõigus ning lahendada vajalik taristu ja haljastus. Kinnistutele juurdepääsuks on planeeritud rajada mahasõidud Nigula teelt. Planeeringuala idaserva planeeritakse kõrghaljastatud puhvervöönd Ristemäe krossirajalt tuleva müra ja tolmu leevendamiseks, samas saab puhvervööndit kasutada rekreatsioonialana. Samuti jääb planeeringuala lähedusse Pärnu lennujaam. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada lennuliiklusest tingitud müraga Planeeringuala kogupindalaks on ligikaudu 10,57 hektarit.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt ei ole alale kavandatud elamumaa sihtotstarbega krunte, ala on tähistatud põllumaana ja eraldi juhtfunktsiooni ei ole määratud. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks.

Antud piirkonnas ja planeeritava ala vahetus läheduses on üldplaneeringuga määratud elamualasid, seega on juhtfunktsiooni muutmine elamualaks olemasoleva olukorraga kooskõlas. Tegemist on suhteliselt linna lähedal asuva piirkonnaga (u 3 km linna

piirist), mis asub sarnaste elumupiirkondade vahetus läheduses ning moodustab suhteliselt kompaktse asula koos Nigula tee ja Sauga jõe vahele jäävate elamualadega. Eelistada tuleb uute arendustegevuste koondamist olemasolevatesse keskustesse, tagamaks sellega juba toimivate keskuste jätkusuutlikkust ja täiendavat arengut, sh teenuste ja töökohtade olemasolu. Kavandatava tegevuse ala jääb kiiresti areneva Sauga aleviku lähipiirkonda ning arvestades, et piirkonnas on tüüpiline maaline hajaasustus praktiliselt hävinud, järgib see ka Eametsa külas välja kujunenud asustus- ja hoonestusstruktuuri.

Detailplaneering on võimalik koostada vastavalt üldplaneeringus väikeelamu maa-alale seatud tingimuste kohaselt.

Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/eametsa-kula-marjapollu-ja-liisapollu-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Keskkonnaamet, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Transpordiamet, Terviseamet, piirinaabrid Ansupõllu, Tõnise, Siimu-Uuetoa, Ristemäe, AS Pärnu Vesi, Connecto Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Rõngaslille tee 2, Tuhkru tee 1, Soobli tee 2,4,6.

Piret Kallas

planeerimisspetsialist

5198 4663 piret.kallas@torivald.ee